

## Vereniging Hendrick de Keyser

Herengracht 172  
1016 BP Amsterdam  
Telefoon 020 - 521 06 40  
Bereikbaar van 9:00 – 12:00  
[www.hendrickdekeyser.nl](http://www.hendrickdekeyser.nl)  
[huren@hendrickdekeyser.nl](mailto:huren@hendrickdekeyser.nl)



### Informatie voor huurders

## Onderhoud historische vloeren

### Inhoudsopgave:

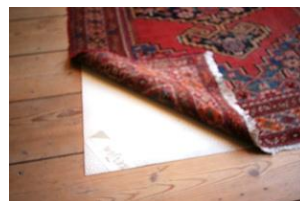
1. Inleiding;
2. Parket en andere houten vloerafwerkingen;
3. Granito, marmer en natuursteen;
4. Estriken en ander tegelwerk.

### 1. Inleiding

In veel panden van de Vereniging bevinden zich historische vloerafwerkingen of vloeren die bij een restauratie naar historisch voorbeeld zijn teruggebracht. Deze vloeren vragen soms om ander onderhoud dan bij moderne vloeren gebruikelijk is. Hoe u een historische vloer reinigt en onderhoudt hangt af van het materiaal. Hieronder is voor een aantal veelvoorkomende materialen aangegeven hoe u het beste te werk kunt gaan. Twijfelt u toch nog over hoe u uw vloer het beste kunt schoonhouden en onderhouden? Neem dan vooral contact op met de huurconsulenten van Vereniging Hendrick de Keyser.

Ligt in uw woning of bedrijfsruimte een los tapijt op de vloer? Zorg dan voor een goed ondertapijt. Dit voorkomt niet alleen dat u over een los tapijt uitglijdt, maar beschermt ook de vloer eronder. Een los tapijt werkt namelijk als schuurpapier op de ondervloer: vuil dat onder het tapijt terechtkomt schuurt de vloer op waardoor deze beschadigt. Dit geldt ook voor deurmatten: leg daar een vilt-laag onderen u hebt er jaren profijt van.

Uiteraard is het erg belangrijk dat vuil en zand doormiddel van een deurmat zoveel mogelijk buiten het pand gehouden worden, maar vergeet u vooral niet om regelmatig tapijten en deurmatten uit te kloppen en hieronder te stofzuigen. Door vilt onder de deurmat te plaatsen voorkomt u dat vocht uit de deurmat de kans krijgt om de natuurstenen of houten vloer onder de deurmat aan te tasten. Daarnaast kunt u de vloer beschermen tegen krassen en afdrukken van meubels door hier vilt onder te bevestigen.



## 2. Parket en andere houten vloerafwerkingen

Wanneer vuil zich ophoopt kunt u met een zachte borstel of bezem van natuurlijk materiaal het vuil voorzichtig los borstelen. Parket- of andere houten vloeren voorzien van een waslaag kunt u met een zachte katoenen doek opwrijven om de waslaag te laten glanzen en stof te verwijderen. Houten vloeren kunnen slecht tegen vocht. Reinig de vloer daarom alleen met water als dat echt noodzakelijk is. Maak de vloer slechts licht vochtig, en let op dat u gebruik maakt van een zachte dweil om krassen te voorkomen. Wanneer u de vloer vochtig reinigt, verwijdert u uiteindelijk de eventueel aanwezige waslaag. De vloer dient dan ook met enige regelmaat opnieuw in de was gezet te worden. Wanneer u water of andere vloeistoffen op een houten vloer morst, maak de vloer dan direct droog met een doek of keukenpapier, zodat de vloeistof niet in het hout kan trekken. Houten vloeren mag u niet zomaar laten opschuren. Hierbij kan namelijk historisch materiaal verloren gaan. Neemt u in dat geval daarom eerst contact op met de Vereniging.



*Van links naar rechts: houten vloerdelen in het Hodshon Huis in Haarlem, parket in Sparrendaal te Driebergen-Rijssenburg, en 'voetjesmarmor', met voetafdrukken beschilderde houten delen, in de Oude Delft 49 te Delft (foto's Arjan Bronkhorst).*

## 3. Granito, marmer en natuursteen

Granito (of terrazzo) is een mengsel van natuursteenkorrels en cement. Na droging wordt dit mengsel gepolijst waardoor een glad oppervlak ontstaat. Wanneer vuil zich ophoopt kunt u met een zachte borstel of bezem van natuurlijk materiaal het vuil voorzichtig los borstelen. Granito, marmer en andere natuursteensoorten mag u nooit reinigen met chloor, bleek of andere agressieve schoonmaakmiddelen. Chemische reinigingsmiddelen lossen het kalk in het gesteente namelijk op, waardoor het materiaal poreus wordt. Het onderhoud van een granito vloer bestaat uit regelmatig boenen met een zachte, niet-ioniserende zeep, zoals groene zeep, babyshampoo of Marseillezeep. Deze laatste reinigt de vloer niet alleen maar laat daarnaast een mooie glans achter. De zeepvlokken lost u op in warm water waarmee u vervolgens de vloer kunt dweilen. Naspoelen met schoon water en de vloer vervolgens laten drogen. Hardnekkige vetvlekken kunt u voorzichtig verwijderen door een katoenen doek vochtig te maken met terpentijn, verdund met 50% water. Demp voorzichtig op de vlek tot deze oplost. Voorkom hard wrijven met de doek om te voorkomen dat de ondergrond zo schoon wordt dat de plek juist extra opvalt.



Van links naar rechts: estriken in het Gemeenlandshuis in Maassluis (foto Arjan Bronkhorst), marmervloer in de Kleine Dijkakker 17 in Bolsward (foto René Spijkerman) en een vloer van natuursteen in het Kranenbreukershuis te Tegelen.

#### 4. Estriken en ander tegelwerk

Estriken zijn uit klei gebakken, ongeglazuurde vloertegels. Vaak zijn ze roodbruin van kleur, maar ze komen ook voor in geel en groen. Estriken zijn de vroegste vloertegels die in Nederland werden toegepast. Om de tegels waterdicht te maken werden zij oorspronkelijk ingewreven met was. Hierdoor lijkt het bij oude estriken soms alsof zij een glazuurlaag hebben. Later werden estriken wel geglaazuurd. Wanneer vuil zich ophoopt kunt u met een zachte borstel of bezem van natuurlijk materiaal het vuil voorzichtig los borstelen. Pas bij het reinigen van ongeglazuurde tegels goed op: deze tegels zijn poreus waardoor vocht er eenvoudig intrekt. Maak deze tegelvloeren daarom slechts licht vochtig. Ongeglazuurde estriken kunt u verduurzamen met oxaan-olie. Geglaazuurde tegels zijn uiteraard veel beter tegen vocht bestand. Let er wel op dat u gebruik maakt van een zachte dweil om krassen te voorkomen. U kunt tegelvloeren boenen met zachte, niet-ioniserende zeep, zoals groene zeep, babyshampoo of Marseillezeep. Deze laatste reinigt de vloer niet alleen maar laat daarnaast een mooie glans achter. De zeepvlokken lost u op in warm water waarmee u vervolgens de vloer kunt dweilen. Naspoelen met schoon water en de vloer vervolgens laten drogen.



Granito vloer in de entree van de gehoorzaal van het Hodshon Huis, Haarlem (foto Arjan Bronkhorst), en keramisch tegelwerk in het raadhuis van Berlage in Usquert (foto Wijnanda Deroo)